

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001591802022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Energetikai felújítás a Dobó István Vármúzeumnál**
tárgya:

Ajánlatkérő **Dobó István Vármúzeum**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dobó István Vármúzeum	Nemzeti azonosítószám	15378390210				
Postai cím:	Vár Utca 1 5488						
Város:	Eger	NUTS-kód:	HU312	Postai irányítószám:	3300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Marton	Tímea					
E-mail:	marton.timea@egrivar.hu	Telefon:	+36 305089292	Fax:	+36 36312450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.egrivar.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Laczkó Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18512977241				
Postai cím:	Naphegy Utca 41.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1016	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Laczkó	Katalin					
E-mail:	titkarsag@lkdr.hu	Telefon:	+36 18009171	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Energetikai felújítás a Dobó István Vármúzeumnál

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kulturális, tudományos és kutatópont kialakítása a Dobó István Vármúzeumnál, a múzeumi raktárbázis épületeinek energetikai korszerűsítése - Napelem rendszer telepítése

Az építészeti felújítás céljai:

A projekt célja, hogy az épületek energetikai korszerűsítésének köszönhetően csökkentse az intézményi energiafelhasználást és a káros anyag kibocsátást, az elkészült energetikai vizsgálatoknak és tanúsítványoknak megfelelően. A beruházásnak köszönhetően 41 tonna CO2 megtakarítást a napelemrendszer telepítésével és az alábbi főbb munkarészek teljesülésével éri el a múzeum:

Az felújítással érintett 2 épület alapterülete: 505 m2, 4 szint és 39 m2 1 szint

- 811 m2 tetőlécezés bontása, kettős cserépfedés alatt, szerkezet cseréje,
- 106 m2 előkorcolt síklemez fedés készítése, szigetelés,
- 186 m2 magastető hő- és hangszigetelése,
- 433 m2 lapostető hő- és hangszigetelésének készítése, javítása,
- tetőtéri ablakok és homlokzati nyílászárók cseréje, felületi javításokkal (57 db)
- lábazati hőszigetelés készítése belső térben,
- 1061m2 homlokzati hőszigetelés készítése (változó vastagságban)
- 2 magastetős épület tetőhéjazatára napelem felszerelése (146 db 410 Wp), HMKE rendszer kiépítése

a tervdokumentációban megfogalmazott vonatkozó feladatokkal.

Részletek a tervdokumentációban és a műszaki leírásban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

233

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

V. szakasz előtöltése az automatikus értékelés eredménye alapján

Igen

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 Budapest, Viola Utca 48. IV. em. 73.

14781751243

Ajánlata:

Értékelési részszerzőpont Ajánlat

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 121 887 276

2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36

2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36

3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ponthoz kiegészítés, figyelemmel a technikai sajátosságra:

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE, SZIGETELÉS, NAPELEM, GÉPÉSZET, BÁDOGOZÁS, KISEBB SZAKIPARI ÉS KISEBB ÉPÍTŐMESTERI MUNKA

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Jelenleg még nem ismert

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000.00

Szöveges értékelés:

súlyszám Roseber Kft.

Megajánlott érték pontszám potnszám és súlyszám szorzata

1. Ajánlati ár (nettó HUF) 70 121 887 276 10,00 700,00

2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 10 36 10,00 100,00

2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0

hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	10	36	10,00	100,00
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	10			
24	10,00	100,00		
összesen:		1000,00		

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési szempontok:

- Megnevezés: "1.Ajánlati ár nettó HUF-ban kifejezve "; Súlyszám: 70; Értékelési módszer: Fordított arányosítás
- Megnevezés: "2.a) M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) "; Súlyszám: 10; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás
- Megnevezés: "2.b) M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)"; Súlyszám: 10; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás
- Megnevezés: "3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) "; Súlyszám: 10; Értékelési módszer: Egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 14781751243
Budapest, Viola Utca 48. IV. em. 73.

Ellenszolgáltatás összege: nettó 121 887 276 Ft

A kiválasztás indokai:

Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában és a hiánypótlás, valamint az árandokolás kérés alapján a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a közbeszerzési eljárásban az értékelési szempont - legjobb ár-érték arány szempont - szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette nettó 121 887 276,- Ft összegű ajánlati árral nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ponthoz kiegészítés, figyelemmel a technikai sajátosságra:

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE, SZIGETELÉS, NAPELEM, GÉPÉSZET, BÁDOGOZÁS, KISEBB SZAKIPARI ÉS KISEBB ÉPÍTŐMESTERI MUNKA

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Jelenleg még nem ismert

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.02.01

Lejárata:

2023.02.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.01.31

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.01.31

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

1. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat, kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő ajánlata tekintetében - az értékelést követően - végezte el a bírálatot. Az alábbi ajánlattevők ajánlatai nem kerültek bírálatra, így sem az összegezés V.2.2), sem az V.2.3) pontban nem kerültek feltüntetésre:

Ajánlattevő neve: PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1083 Budapest Illés Utca 17. fszt.1.

Adószáma: 12674013-2-42

Ajánlata:

Értékelési részszerpont Ajánlat

1.Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 175 908 866

2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)

36

- 2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24

Ajánlattevő neve: SKC Energy Kft.

Székhelye: 1031 Budapest Rozália Utca 11.

Adószáma: 25284447-2-41

Ajánlata:

Értékelési részszerpont Ajánlat

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 142 457 397

- 2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 39
- 2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 37
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24

Ajánlattevő neve: Szemeco Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 3300 Eger Árpád Út 64.

Adószáma: 11227405-2-10

Ajánlata:

Értékelési részszerpont Ajánlat

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 164 711 227

- 2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36
- 2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24

Ajánlattevő neve: SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3400 Mezőkövesd Eper Utca 51.

Adószáma: 14927393-4-05

Ajánlata:

Értékelési részszerpont Ajánlat

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 141 712 638

- 2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 56
- 2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 39
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24

Ajánlattevő neve: PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 3300 Eger Kiskanda Út 5. 2. em. 4.

Adószáma: 22622426-2-10

Ajánlata:

Értékelési részszerpont Ajánlat

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 139 940 994

- 2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36
- 2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36
3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24

Ajánlattevő neve: Bihar Generál Építő Kft.

Székhelye: 4027 Debrecen Csígekert Utca 29

Adószáma: 25732902-2-09

Ajánlata:

Értékelési részszerpont Ajánlat

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve) 149 362 635

- 2.a) Az M.2.1) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36
- 2.b) Az M.2.2) alkalmassági követelmény körében előírt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet tapasztalata (egész hónapokban kifejezve, az ajánlati elem min. értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap) 36

3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt min. 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap) 24